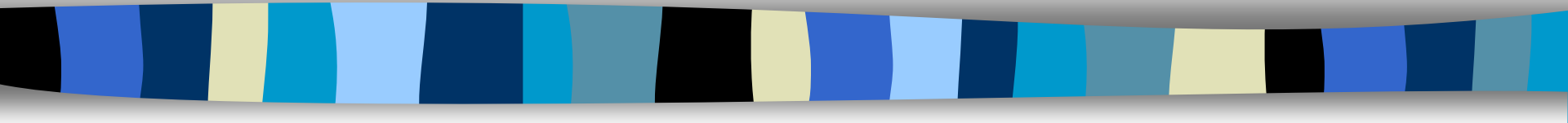


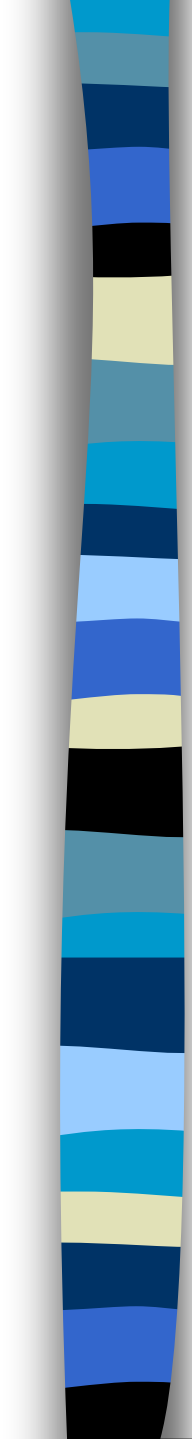
VANA MAJA MULGIMAAL HALLISTES



Andres Rõigas

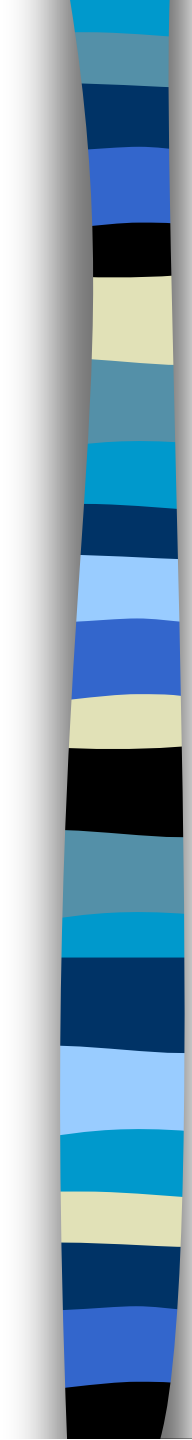
Vallavanem

08.02.2013



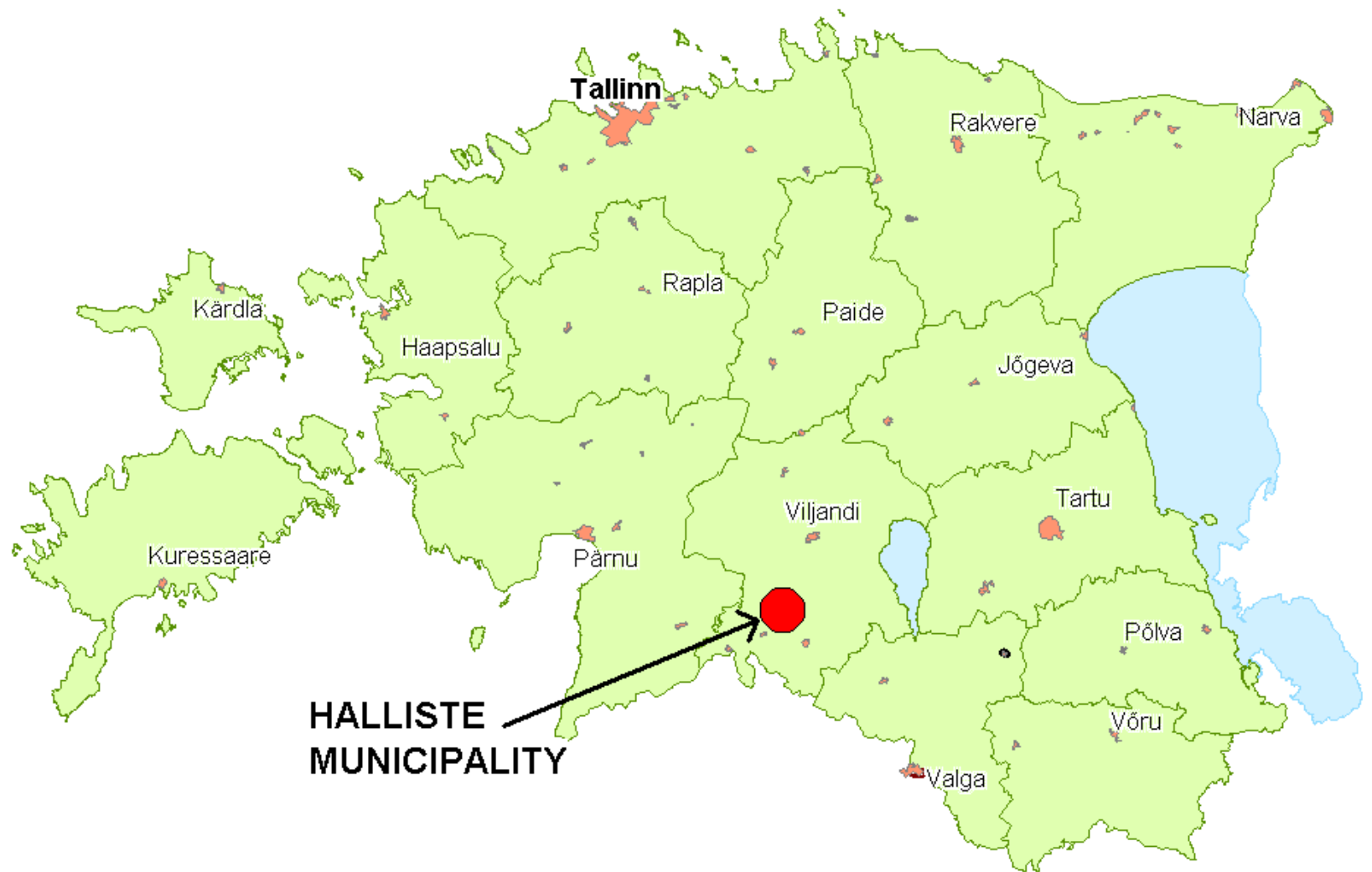
HALLISTE VALD

- Asub Mulgimaal
- Vallakeskuse kaugus maakonnakeskusest 28 km
- Suhteliselt hõredalt asustatud traditsiooniline maapiirkond
- Pindala 272 km²
- Rahvaarv – 1600
- 2 alevikku 23 küla jaguneb 7 kohaliku keskuse vahel



VALLA ALLASUTUSED

- 1 põhikool (105 õpilast)
- 3 rahvamaja + 1 seltsimaja
- 2 raamatukogu
- 2 lasteaeda
- 1 külatuba ja 1 rahvatuba
- Suletud 3 algkooli (2000, 2005, 2008)
- Uus koolivõimla, jõusaal, noortetegevuse ruumid, pallimängude välisväljakud jne.

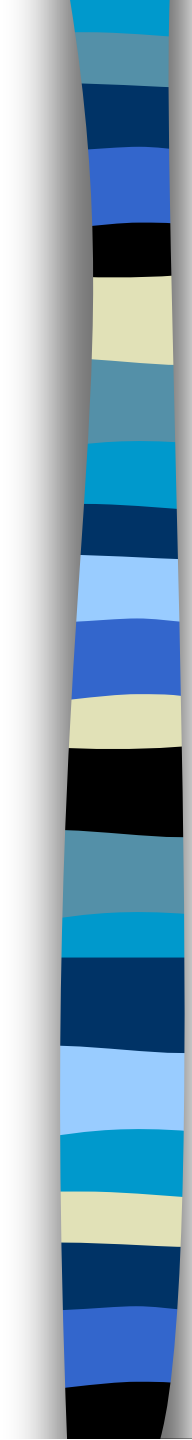




VANA MAJA HALLISTES

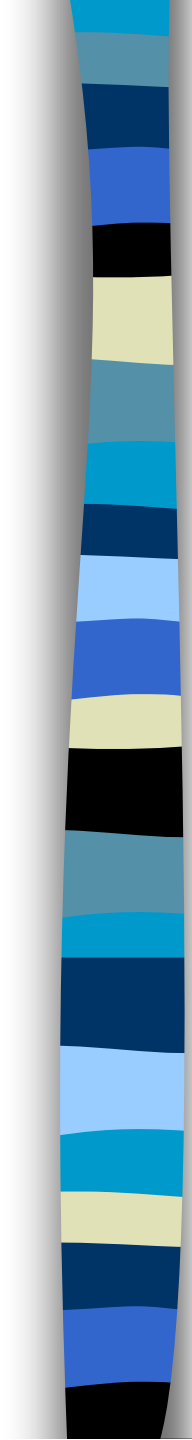


ÜLEVAADE OLUKORRAST JA
VÕIMALUSTEST HOONETE
TAASKASUTAMISEL JA -
ASUSTAMISEL



TAUST

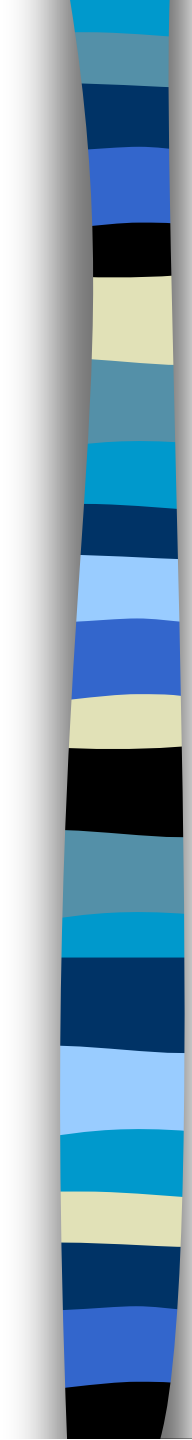
- “HÄDA JA VILETSUS” - “HÄDAORG”;
- “KADUVAD TÖÖKOHAD”;
- “TÖÖPUUDUS JA JOOMINE”;
- “MAHAKÄINUD PÕLLUMAJANDUS”
- “LAGUNEVAD HOONED”;



TAUST

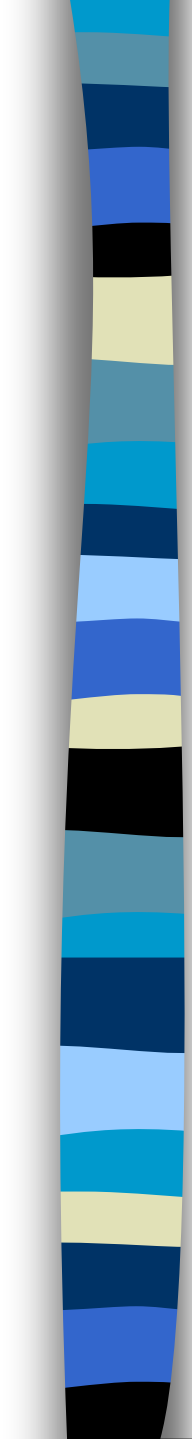
AGA KA...

- RAHU JA VAIKUS;
- LOODUSKESKKOND
- KOGUKOND, ÜHISKOND;
- “EESTI ASI JA EESTI AEG”
- MÄLESTUSED;
- IDEAALÜHISKOND;



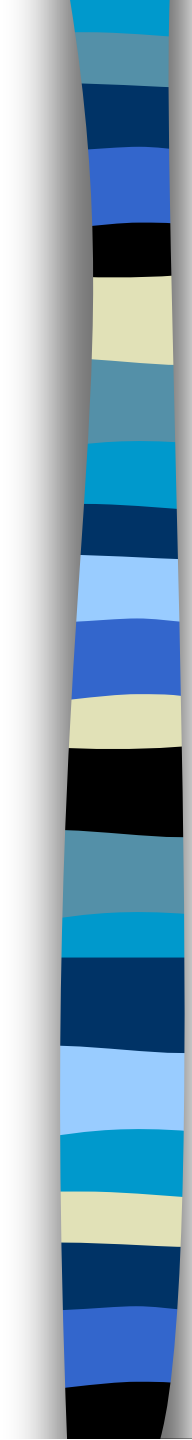
OLUKORD

- OMAALGATUSLIK TEGEVUS ÜLE 10 AASTA;
- EI OLE VALLA AMETLIK POLIITIKA;
- INFO LEVITAMINE, VÕRGUSTIKU TEKE;
- PEAMINE TEGEVUSPIIRKOND – HAJAASUSTUS;
- MAAKODU ON LUKSUSKAUP!



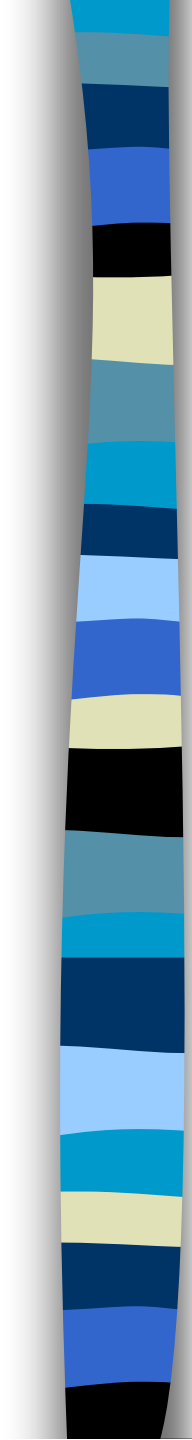
KOHALIKU OMAVALITSUSE HUVI

- ARHITEKTUURIVÄÄRTUSTE SÄILITAMINE, PÄÄSTMINE JA TAASTAMINE;
- OMAVALITSUSE, KÜLA JA PIIRKONNA MAINE;
- UUED IDEED EHITISTE RENOVEERIMISEL;
- UUED VALLAKODANIKUD;
- SÄÄSTEV ARENG.



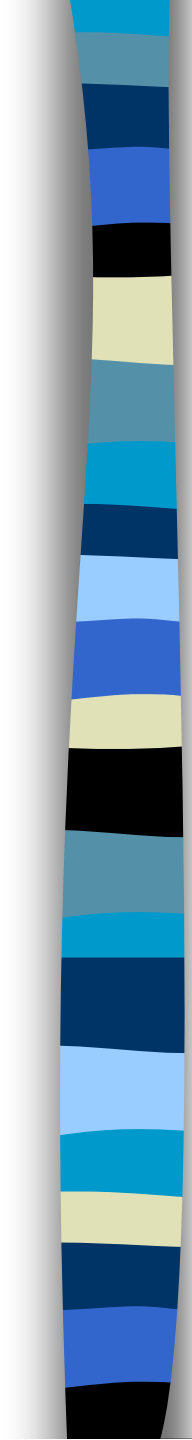
HUVI PÕHJUSED

- PIIRKONNA HEA KUULSUS (MAINE);
- AJALOOLINE TAUST;
- TUTTAVAD/SÕBRAD JUBA ON SIIN;
- TEISED TEGIJAD EES (VÕRGUSTIK);
- HUVITAV HOONE VÕI ASUKOHT;
- JUURTE JUURDE (TAGASI)TULEK;
- ENESETEOSTUS;
- TALU/MAJA LUGU, MULGI HÄÄRBER;
- OMA MAJA/OMA KODU – PEREMEHEKS OLEMINE.



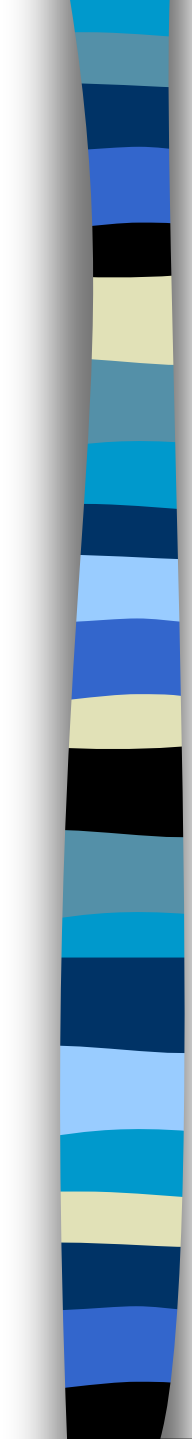
LÄHTEMATERJAL

- KASUTUSETA HOONED;
- KASUTUSVÕIMALUSTE LAIENEMINE;
- UUED HUVILISED/TÄNASED OMANIKUD;
- SUHTUMINE/ASJAAJAMINE JA LÄBIRÄÄKIMINE;
- KOMPROMISSIDE JA KOKKULEPETE VÕIMALUSED;
- TÄNA EI OLE VEEL HILJA!



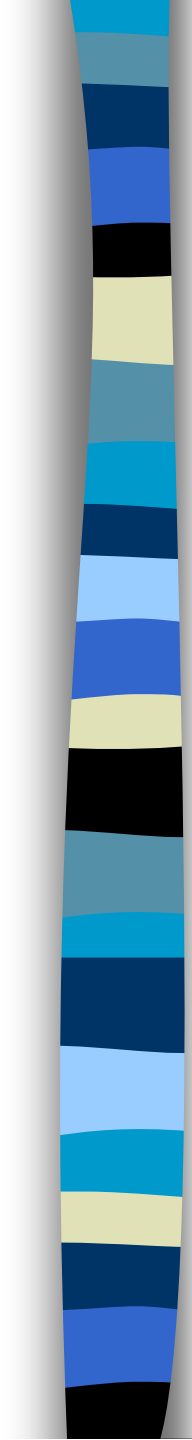
TEGEVUSE ALUS

- PIIRKONNA TAUST (NT. KUIDAS LUMELÜKKAMISEGA LOOD ON? AGA TEED ÜLDISELT?)
- VALIDA VÄLJA HOONED/PIIRKONNAD, MIS PAKUVAD HUVI ST. KÕIGE EI SAA TEGELEDA;
- KRITEERIUMID - ASUKOHT, KÄTTESAADAVUS, HOONE SEISUND
- OMANIKE VALMIDUS KOOSTÖÖKS;
- OMANIKE KONTAKTANDMED



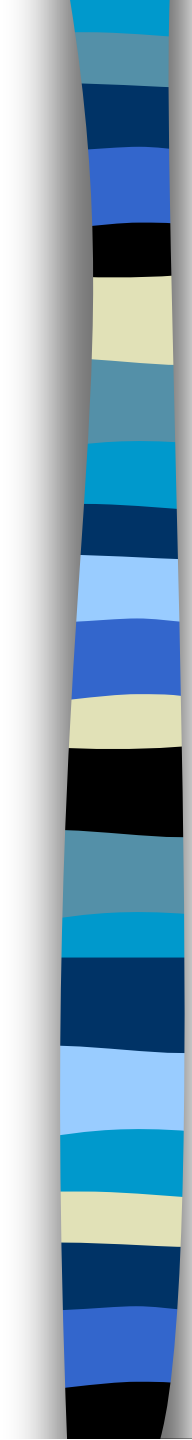
TEGEVUSE ALUS

- HOONE OLUKORD/KIRJELDUS;
- VÕIMALIKUD HUVILISED;
- HUVILISTE TEGEVUSPLAANID (LÜHIAJALISED, PIKAAJALISED);
- OMANIKE JA HUVILISTE KOKKUVIIMINE;
- PEAMINE – MÜÜA ESIMENE HOONE/ÕIGELE INIMESELE!
- SÄDE PEAB SILMIS OLEMA!



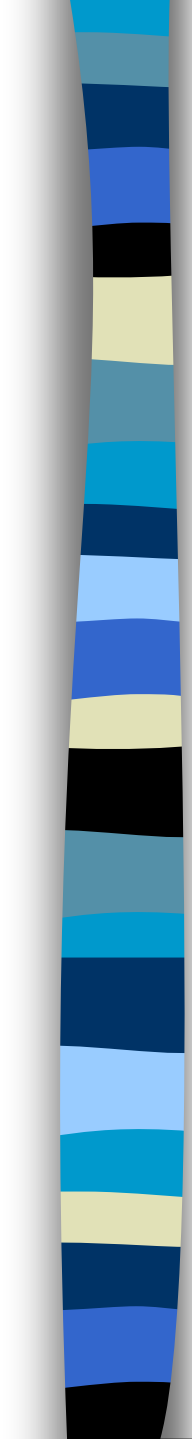
OMANIKEPOOLSED TAKISTUSED

- OMANIKKU RASKE LEIDA;
- OMANIKEL EI OLE PABERID KORRAS;
- OMANIK EI VIITSI EGA TAHA ASJAGA TEGELEDA;
- OMANIKE JA HUVILISTE SOOVID EI KATTU (NT. MAAKÜSIMUSED)



MUUD TAKISTUSED

- VILETS ASUKOHT VÕI NAABRUS;
- HOONETE VÄÄRTUSE ÜLE- VÕI ALAHINDAMINE;
- OSKUSTE PUUDUMINE;
- TÖÖDE MAHU SUURENEMINE – HOONE SEISUKORD VILETSAM KUI PAISTAB;
- MAA-ASULAD JA ALEVİKUD ON SAGELI VÄHEATTRAKTIIVSED.



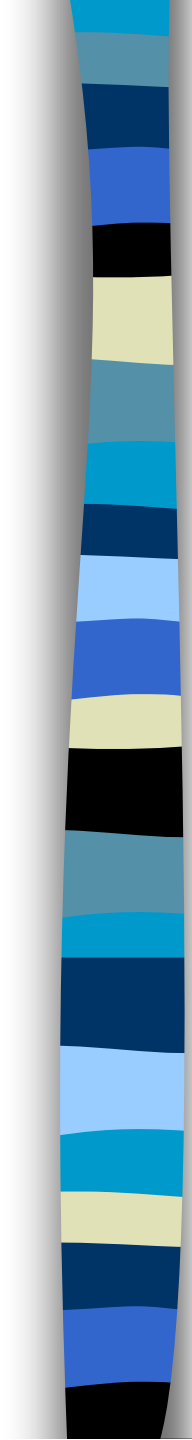
TULEMUSED

- PAARKÜMMEND HOONET;
- NAABRITEVAHELINE SÜNERGIA
- KÜLADE ÜLDPILT ON PARANENUD;
- PARANENUD ON TEADMISED HOONETE RENOVEERIMISEL;
- ASJAHUVILISTE SELTSKOND – PIIRKOND TEEB JUBA ISE REKLAAMI;
- KOHALIK TÖÖHÕIVE;
- UUTE LUGUDE SÜND.

TULEMUSED



3 GRUPPI



HEAD NÄITED

PEALE HOONE SOETAMIST - KIIRE
TEGUTSEMINE HOONE SÄILITAMISE
JA TAASTAMISE NIMEL.

(UUS)OMANIKE MOTIIVID:

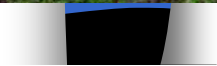
- “ELUUNISTUS”
- ERI(ALANE)HUVI
- KÕIK ON OLEMAS, PUUDU ON MAJA
MAAL























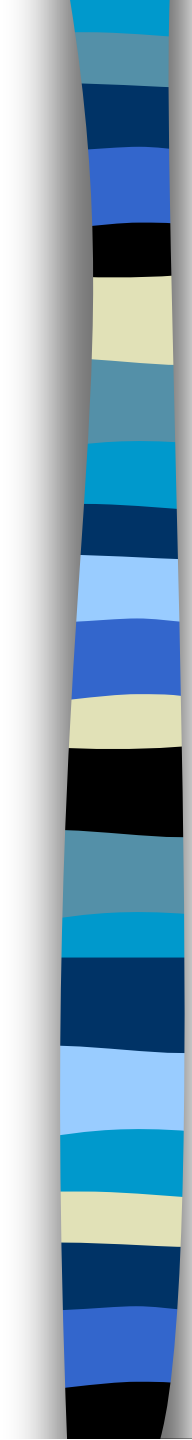








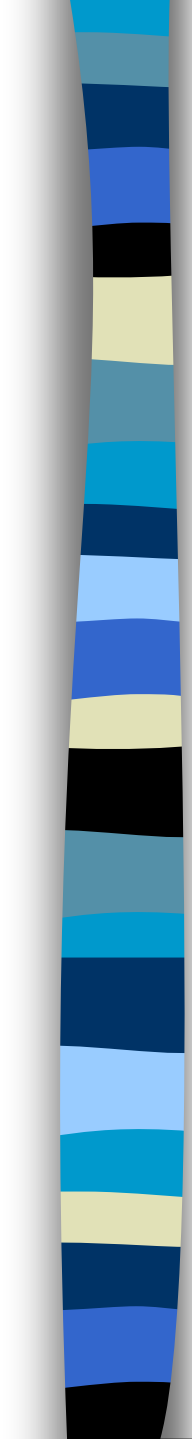




POOLELIOLEVAD IDEED

KOLM ISEÄRASUST:

- AEGLANE KUID KINDEL TEGUTSEMINE
- SOETATUD JA TEGELETAKSE VÄHEMALT SÄILITAMISEGA
- OMANIKUL VALMISOLEK HOONE MÜÜGIKS



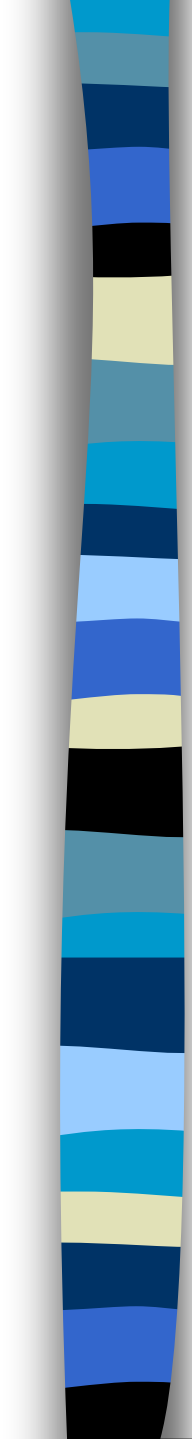
MÕNIKORD ON PIIRI RASKE TÕMMATA

- SOETATUD HOONE ON SUHTELISELT KORRAS
- HOONE VAHETAS ALLES OMANIKKU
- TEGELDAKSE MÕNE, AGA MITTE KÕIGI HOONETE RENOVEERIMISEGA









HALVAD NÄITED

- PUUDUB OMANIKEPOOLNE HUVI
- DOKUMENTASIOON EI OLE KORRAS
- ILMNE ÜLEHINDAMINE
- PLAANID, MIS EI TÄITU
- “IGAKS JUHUKS” OSTMINE VÕI HOIDMINE
- VÄGA HALVAS OLUKORRAS /ASUKOHAS









MÜÜGE MAJU JA ARENDAGE KÜLASID!



AITÄH!

andres@halliste.ee